



Ministerio de
Finanzas Públicas

DONACIÓN

B. DONACIÓN OTORGADA POR LAS MUNICIPALIDADES (SIN REGISTRO)

B. DONACIÓN OTORGADA POR LAS MUNICIPALIDADES (SIN REGISTRO)

REQUISITOS

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado, la que debe ser firmada por el Alcalde Municipal, el cual debe estar facultado por el concejo municipal.**
2. **Se adjunta modelo de la solicitud correspondiente (Anexo 1 de B) Donación).**
3. **Plano topográfico:**
Este debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentre colegiado activo.
4. **Se adjunta modelo de plano (Anexo 2 de B) Donación).**
5. **Certificación del acta de donación extendida por el secretario municipal:**
Esta debe contener la voluntad del donante en este caso del concejo municipal de realizar la donación a título gratuito a favor del Estado de Guatemala, la adscripción al Ministerio que corresponda y la estimación de la donación, no del bien inmueble.
6. **Se adjunta modelo del Acta de donación (Anexo 3 de B) Donación).**
7. **Galería fotográfica:**
Estas deben ser exclusivamente del área que se pretende donar.
8. **Documentos del Alcalde Municipal:**
 - 8.1 Certificación original del Acuerdo de Adjudicación del cargo de Alcalde, extendida por el Tribunal Supremo Electoral
 - 8.2 Certificación del acta de toma de posesión como Alcalde, extendida por el secretario municipal
 - 8.3 Fotocopia legalizada del Documento Personal de Identificación -DPI- del Alcalde
9. **Documento donde conste el derecho de posesión; en caso de no tener algún documento, debe ser a través de declaración jurada, otorgada en escritura pública.**
 - 9.1 El Justo Título que acredite el derecho de posesión
 - 9.2 Notificaciones a los colindantes realizada por la Municipalidad de la localidad.
 - 9.3 Se adjunta modelo de declaración jurada de derechos de posesión (Anexo 4 de B) Donación)

Anexo 1 de B) Donación



Ministerio de
Finanzas Públicas

MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO
(Donación de bien inmueble carente de registro, a favor del Estado para adscribir a favor de entidades estatales, autónomas o descentralizadas, otorgada por las Municipalidades)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)

Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicie las diligencias que correspondan, para que se legalice una donación a favor del Estado y se adscriba al Ministerio de _____, el bien inmueble carente de registro, de naturaleza _____ (rústica o urbana), ubicado en _____ de _____, con el área, azimuts, medidas y colindancias que constan en el _____ (identificar justo título) de _____ (fecha) autorizado por _____.

La referida donación y adscripción tendrá como destino _____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Certificación original del Acuerdo de Adjudicación del cargo de Alcalde, extendida por el Tribunal Supremo Electoral.
2. Certificación del acta de toma de posesión como Alcalde.
3. Fotocopia legalizada de mi Documento Personal de Identificación.
4. Documento en el que conste la voluntad del donante de realizar la donación a favor del Estado y la estimación de dicha donación.
certificación del punto de acta del Concejo Municipal donde consta la donación a título gratuito a favor del Estado, la estimación de ésta y la facultad al Alcalde Municipal para que comparezca ante los oficios de la(el) Escribana(o) de Cámara y de Gobierno a otorgar la escritura pública correspondiente.
5. Plano topográfico.
6. Galería fotográfica.
7. Original o fotocopia legalizada del justo título.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo de la autoridad máxima de la Municipalidad
(Alcalde)

Modelo de solicitud de Donación de bien inmueble carente de registro, a favor del Estado para adscribir a favor de entidades estatales, autónomas o descentralizadas, otorgada por las Municipalidades

Anexo 2 de B) Donación

Formato de planos por el Registro General de la Propiedad
<https://www.rgp.org.gt/edit?id=14>



Ministerio de
Finanzas Públicas



REGISTRO GENERAL
DE LA PROPIEDAD



Formato de plano de FINCA NUEVA POR TITULACIÓN

PLANO DE FINCA NUEVA POR TITULACIÓN

*NATURALEZA FINCA NUEVA: RÚSTICA <input type="checkbox"/> URBANA <input type="checkbox"/>	ESCALA: 1 /
*UBICACIÓN FINCA NUEVA: MUNICIPIO: _____ DEPTO.: _____	FECHA: _____ / _____ / _____
*ÁREA FINCA NUEVA: _____ m ²	
NOMBRE FINCA NUEVA (SI LA TUVIERA): _____	
DIRECCIÓN FINCA NUEVA (SI LA TUVIERA): _____	
*PROPIETARIO (S): _____	
	Nombre y firma Arquitecto, Ingeniero o responsable de su elaboración

T I M B R E
ARQUITECTO o INGENIERO

Anexo 3 de B) Donación



Ministerio de
Finanzas Públicas

MODELO DE CERTIFICACIÓN DE ACTA MUNICIPAL

(Donación de derechos de posesión de bien inmueble carente de registro, a favor del Estado para adscribir entidades estatales, autónomas o descentralizadas, otorgado por la Municipalidad)

EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE _____ DEL DEPARTAMENTO DE _____, CERTIFICA: HABER TENIDO A LA VISTA EL LIBRO DE ACTAS DE SESIONES _____ QUE SE LLEVA EN ESTA MUNICIPALIDAD, EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL PUNTO _____ DEL ACTA NÚMERO _____ GUIÓN DOS MIL _____ (_____-202X) DE FECHA _____ DE _____ DE _____, EL CUAL COPIADO LITERALMENTE DICE: -----

“ _____ (**PUNTO DE ACTA**): El señor Alcalde Municipal hace de conocimiento del Honorable Concejo Municipal la necesidad de legalizar a favor del Estado, un bien inmueble carente de registro ubicado en _____ del municipio de _____, departamento de _____, para el funcionamiento o construcción de _____, por lo que se deja en consideración del Concejo Municipal para que tomen las decisiones pertinentes de conformidad con la ley, quienes luego de analizar la solicitud y con fundamento en lo que para el efecto preceptúan los artículos 3, 9, 35 inciso a) y el primer párrafo del artículo 107 del Decreto Número 12-2002 del Congreso de la República, Código Municipal, por unanimidad ACUERDA: **1)** Donar a título gratuito a favor del Estado para adscribir al _____ (Ministerio u otra entidad estatal), los derechos de posesión que esta Municipalidad tiene sobre el bien inmueble carente de registro, de naturaleza _____ (rústica o urbana), ubicado en _____ de _____, con el área, azimuts, medidas y colindancias que constan en el _____ (identificar justo título) de _____ (fecha) autorizado por _____. **2)** La donación del bien inmueble relacionado se realiza para que se destine a _____ (la construcción o funcionamiento) del _____ de la _____ (aldea, caserío o parcelamiento) de esta jurisdicción municipal. **3)** La donación se estima en la cantidad de _____ quetzales (Q.X,XXX.XX). **4)** Notificar a los colindantes del bien inmueble del cual se solicita la inscripción de la posesión. **5)** Facultar al Alcalde Municipal para que en representación de esta Municipalidad comparezca ante los oficios de la(el) Escribana(o) de Cámara y de Gobierno a otorgar la escritura pública correspondiente. (NO INDICAR EL NOMBRE DEL ALCALDE) **6)** Certifíquese el presente punto para los efectos legales consiguientes. Aparecen las firmas y sellos respectivos.”-----

Y PARA LOS USOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, SE EXTIENDE, FIRMA Y SELLA LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN UNA HOJA MEMBRETADA DE LA MUNICIPALIDAD, EN EL MUNICIPIO DE _____, DEPARTAMENTO DE _____, A LOS _____ DÍAS DEL MES DE _____ DEL AÑO DOS MIL _____.

ART. 8, 9 Y 11

REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

Modelo de acta de donación de bien inmueble CARENTE DE REGISTRO a favor del Estado de Guatemala para adscribir a entidad estatal, autónoma o descentralizada, otorgada por la Municipalidad.

MINISTERIO
DE FINANZAS
PÚBLICAS

Anexo 4 de B) Donación



Ministerio de
Finanzas Públicas

JUSTO TÍTULO: MODELO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURADA

(Declaración jurada de derechos de posesión de bien inmueble)

NÚMERO _____ (____). En la ciudad de _____, el ____ de _____ del dos mil _____, ANTE MÍ: _____, Notario, comparece el señor _____ (nombre completo), de _____ (años), _____ (estado civil), _____ (nacionalidad), _____ (profesión u oficio), _____ (domicilio), quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación _____, _____, _____ (XXXX XXXXX XXXX), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; quien actúa en calidad de _____ del _____ (indicar denominación completa del Consejo de Desarrollo Urbano o Rural, entidad estatal autónoma, asociación, fundación o cualquier otra persona jurídica de carácter privado), calidad que acredita con la certificación del _____ de (fecha) _____ de _____ de _____, extendida por _____, inscrito en _____ bajo el número _____. Hago constar que tengo a la vista la documentación relacionada y que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para este acto; el compareciente me asegura ser de los datos personales de identificación consignados y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente instrumento otorga **DECLARACIÓN JURADA DE DERECHOS DE POSESIÓN DE BIEN INMUEBLE**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Manifiesta el señor _____, BAJO JURAMENTO DE LEY y ADVERTIDO DE LAS PENAS RELATIVAS AL DELITO DE PERJURIO, que su representada es única poseedora a nombre propio de un bien inmueble de naturaleza _____ (rústica o urbana) carente de inscripción registral en los Registros de la Propiedad y de matrícula fiscal, ubicado en _____ (nombre y dirección si lo tuviere), _____, municipio de _____, departamento de _____, que tiene un área total

ART. 8, 9 Y 11

REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

Justo título: Modelo de escritura pública de declaración jurada de derechos posesorios ANVERSO.

MINISTERIO
DE FINANZAS
PÚBLICAS

Anexo 4 de B) Donación



Ministerio de
Finanzas Públicas

de _____ metros cuadrados (X.XX m²), con las medidas y colindancias siguientes: de la estación cero (0) al punto observado uno (1) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de la estación uno (1) al punto observado dos (2) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de la estación dos (2) al punto observado tres (3) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; y de la estación tres (3) al punto observado cero (0) con azimut cero grados cero minutos cero segundos (0°0'00") y distancia _____ metros (X.XX m), colinda con _____; de conformidad con el plano autorizado por el Ingeniero Civil _____, colegiado número _____; el cual adquirió de buena fe, y lo posee de forma continua, pública, pacífica, por el tiempo señalado en la ley. **SEGUNDA:** Por advertencia del infrascrito Notario, el señor _____, en la calidad con que actúa, declara en forma expresa que sobre los derechos de posesión del bien inmueble identificado en la cláusula anterior, no pesan gravámenes o limitaciones, que puedan afectar los derechos del donatario, que está enterado de los alcances legales de esta declaración y que el bien inmueble lo obtuvo por _____ y el valor del mismo lo estima en _____ quetzales (Q.XXX.XX). **TERCERA:** Como Notario, **DOY FE:** a) Que todo lo escrito me fue expuesto; b) Que tuve a la vista los documentos de identificación personal y representación relacionados; c) Plano topográfico del bien inmueble en cuestión y d) Que leí íntegramente lo escrito al otorgante, quien, enterado de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma con el Notario que autoriza.

ART. 8, 9 Y 11

REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

Justo título: Modelo de escritura pública de declaración jurada de derechos
posesorios REVERSO.

MINISTERIO
DE FINANZAS
PÚBLICAS